

Maison 7 Pièces + Gîte + Piscine
+ Jardins Fleuris Exceptionnels
56460 Saint-Guyomard

627 300 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(612 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Damian J Farrow

Téléphone : 0033 (0) 2 97 07 88 02

Mobile : 0033 (0) 6 31 04 34 24

damian@bel-air-homes.fr

Référence : 16361

**House for sale /
Maison à vendre
56460 Saint-Guyomard**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Maison 7 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine - 24 m²

Salon - 49 m²

Chambres 2, (18 m², 14 m²)

Salle de bains - 10 m²

WC avec lave mains - 4 m²

1er étage / First floor :

Dégagement - 11 m²

Chambres 3, (24 m², 13 m², 8 m²)

Salle de bains - 5 m²

WC

Gîte 2 Pièces Attenante

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 26 m²

1er étage / First floor - 23 m² :

Chambre

Salle de bains et WC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

DPE en cours

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Chambres 6
- Salles de bains 3
- Chauffage central gaz et poêle à bois
- Appentis attenant - 60 m²
- Terrasse
- Abri couvert - 60 m²
- Verger
- Jardin clos
- Enclos animaux
- Poulailler
- Piscine couverte
- Champ
- Bois
- Garage
- Terrain - 10 000 m² environ
- Parking

